Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI



PROGETTO
DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
"Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo"

TAV. N. 02	Inquadramento territoriale, urbanistico e aspetti vincolistici

Progettista, C.S.P.
Ing. Ulisse SMERIGLIO

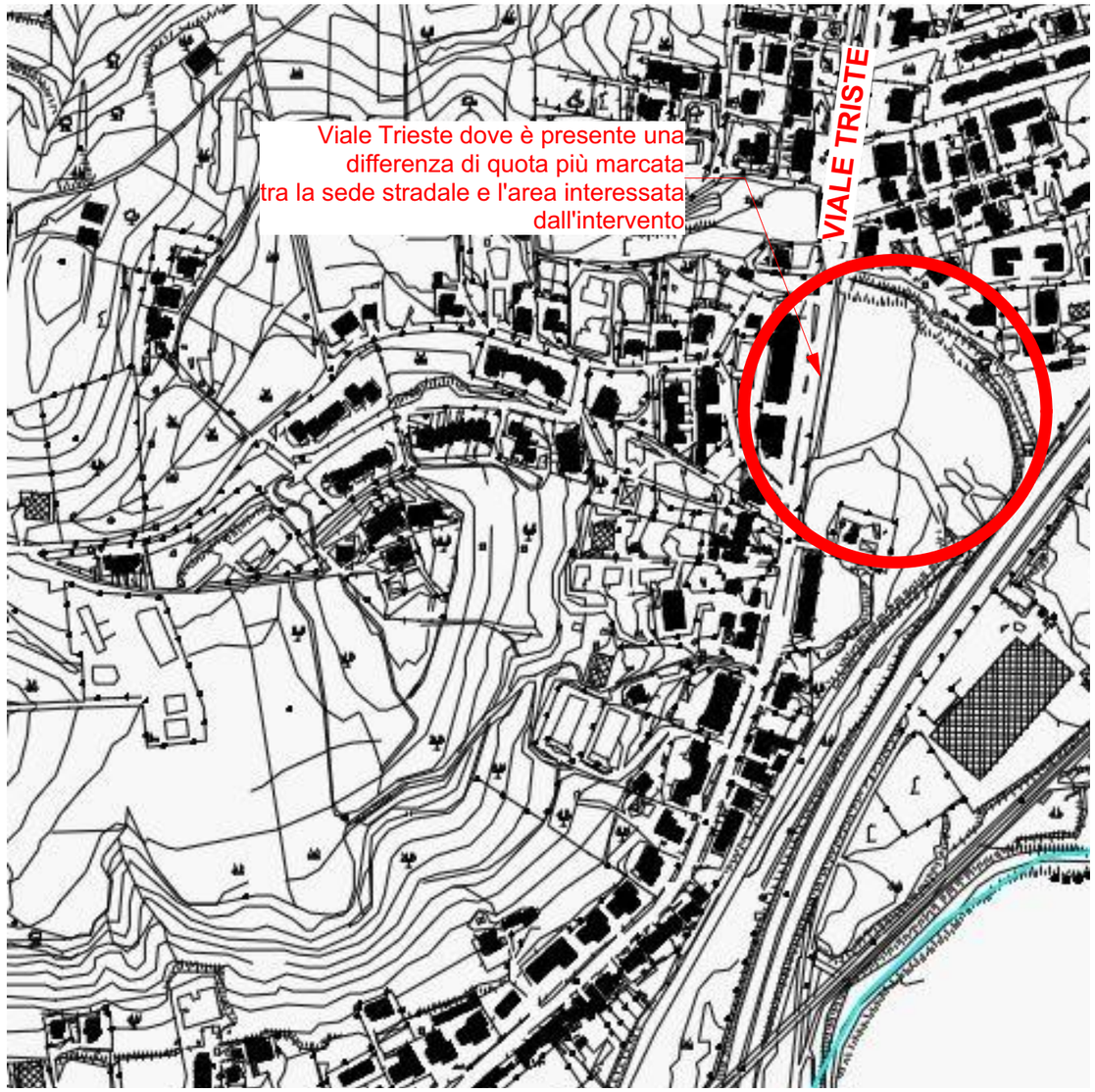
Il RUP
Ing. Massimiliano COSTANZO

data elaborazione 06 aprile 2021

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



ORTOFOTO 1:5000

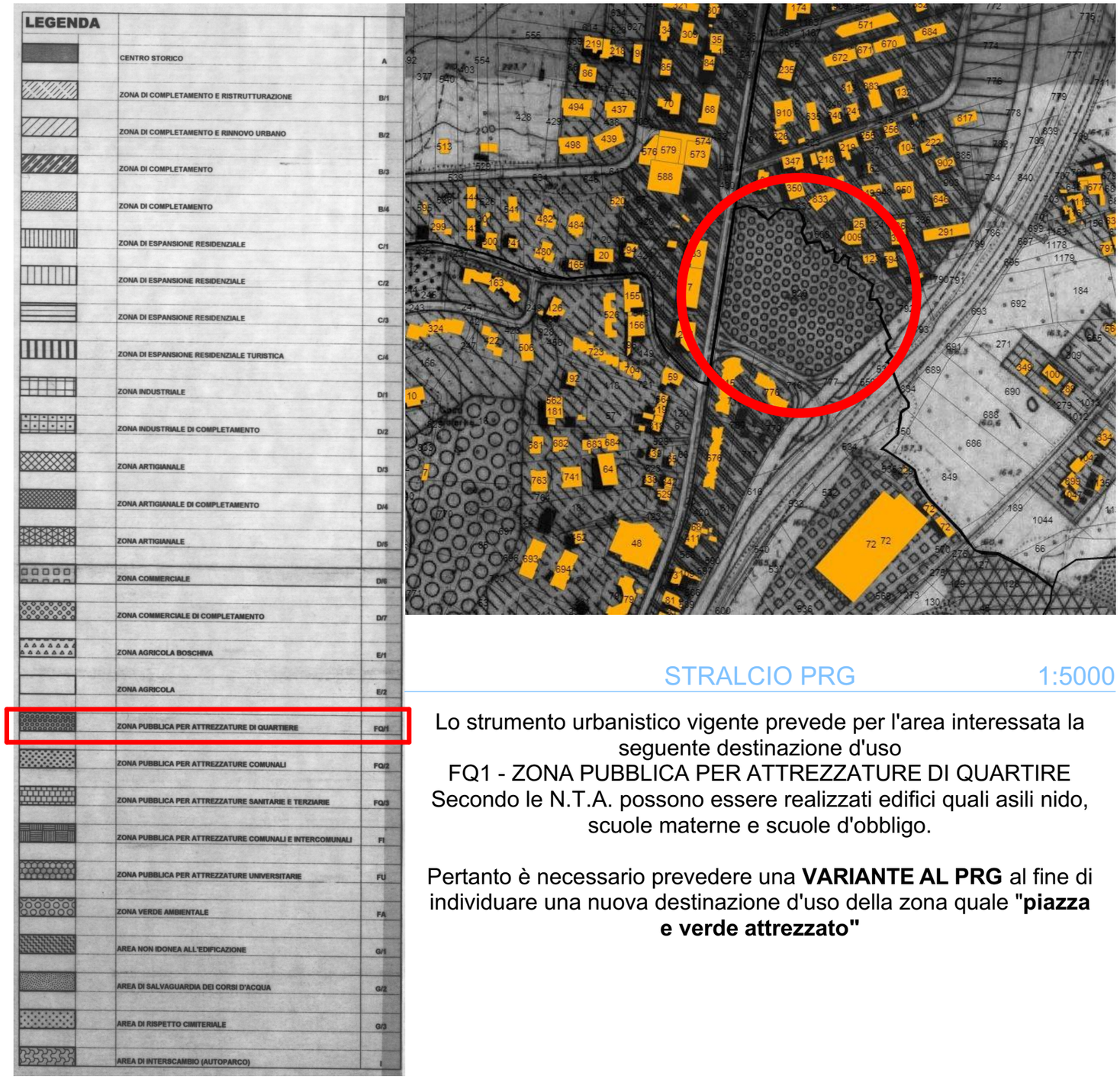


AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000

Dallo stralcio "ORTOFOTO" si nota il contesto urbanizzato in cui si inserisce l'opera, in particolare le zone limitrofe a Nord, ad Ovest ed a Sud risultano già edificate mentre l'area che affaccia ad Est ha connotazioni più naturali,

Dallo stralcio "AEROFOTOGRAMMETRICO" si evince che l'area oggetto di intervento si presenta orograficamente piuttosto pianeggiamte. C'è da tenere in considerazione un salto di quota più marcato a ridosso della sede stradale (Viale Trieste)

ASPETTI URBANISTICI E CATASTALI

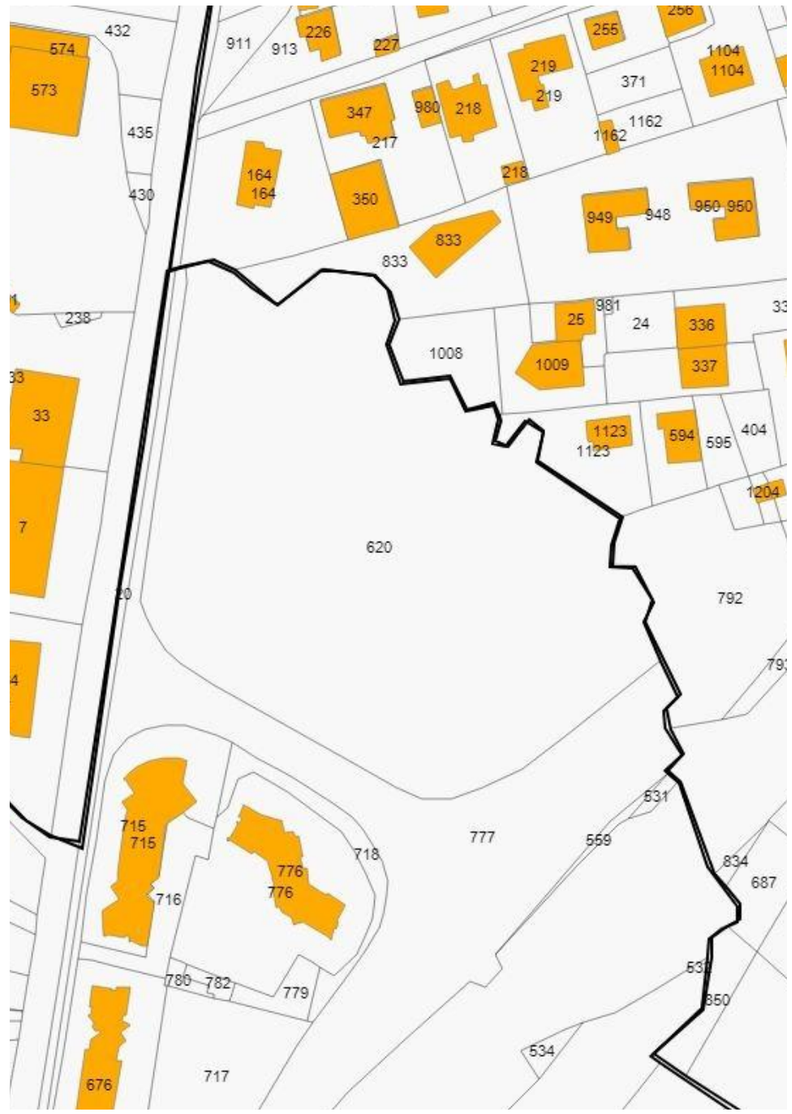


STRALCIO PRG 1:5000

Lo strumento urbanistico vigente prevede per l'area interessata la seguente destinazione d'uso
FQ1 - ZONA PUBBLICA PER ATTREZZATURE DI QUARTIERE
Secondo le N.T.A. possono essere realizzati edifici quali asili nido, scuole materne e scuole d'obbligo.

Pertanto è necessario prevedere una **VARIANTE AL PRG** al fine di individuare una nuova destinazione d'uso della zona quale "**piazza e verde attrezzato**"

L'area oggetto di intervento è censita al Catasto Terreni del Comune di Montalto Uffugo al Foglio di mappa n. 74 e interessa alcune porzioni delle particelle: n. 620 e n. 777 di proprietà di privati



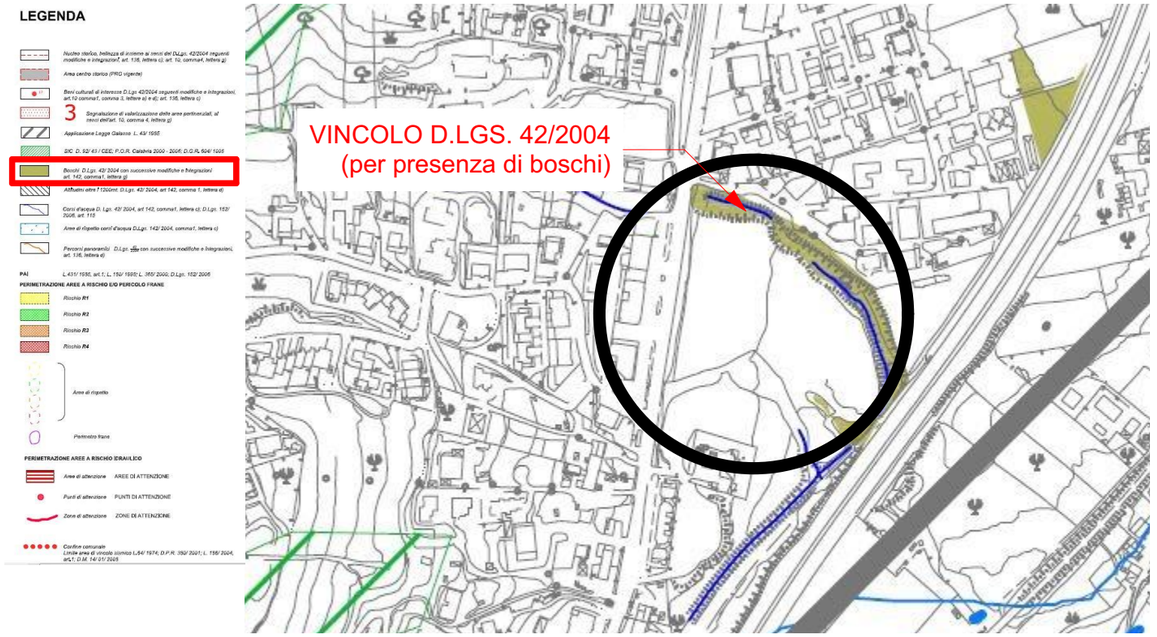
STRALCIO CATASTALE 1:2000

ASPETTI VINCOLISTICI



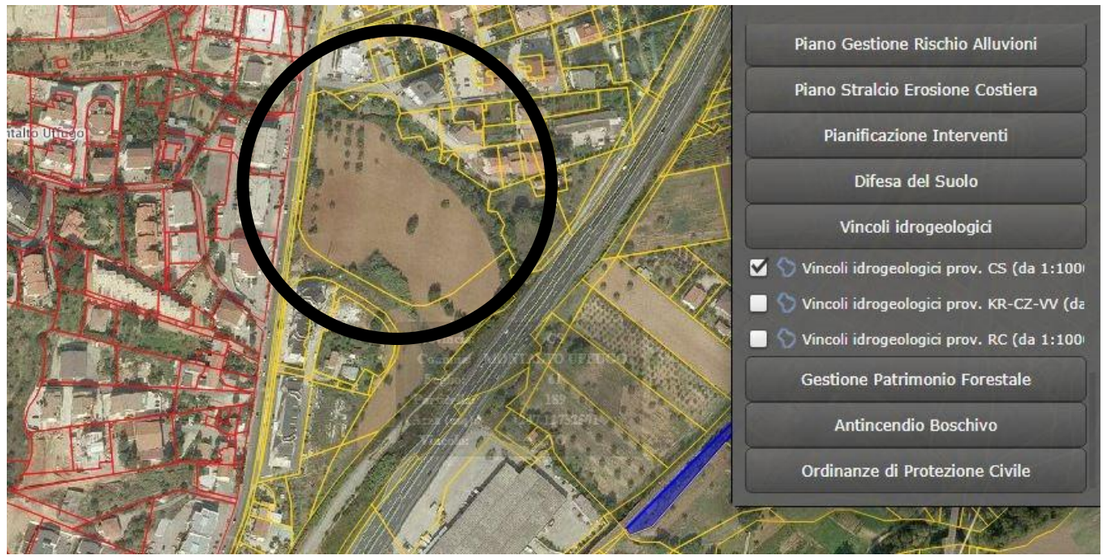
STRALCIO PAI 1:5000

L'area risulta essere soggetta a vincolo PAI in quanto una porzione ricade in zona "Aree di attenzione PGRA" per come prevista nelle misure di salvaguardia



CARTA COMUNALE VINCOLI 1:5000

Sul lato Nord si rileva la presenza di un vincolo "boschi D.Lgs 42/2004"



STRALCIO VINCOLO IDROGEOLOGICO 1:5000

L'area non risulta essere soggetta a vincolo idrogeologico



Stralcio Orto-Catastale 1:2000

L'area non rientra nella fascia di rispetto dell'autostrada del Mediterraneo